

Туг №3953

Кад №02:023:017:000

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Техникалық құжаттар

Байғанин ауданы

Ащы селолық округі

Ноғайты ауылы

НОҒАЙТЫ балалар бақшасы

ММ ғимараты

Иесі: Ақтөбе обылыстық қаржы

департаменті ММ



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	Байғанин ауд., Ащы а.о.
Район	р-н Байғанинский, с.о. АЩЫНСКИЙ
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ноғайты а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. НОГАЙТЫ
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Бейбітшілік көш., 10 ү.
Адрес	ул. БЕЙБИТШИЛИК, д. 10
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:023:017:303:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	3953
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	473,9
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	621,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	15
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	2263	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	473,9	12. Салынған жылы	1955
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002074520142

Паспорт
Паспорт составлен

05.01.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Шаудирбаев Н.М.



НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
	б) ара қабырға перегородки	саман саман	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	25	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			сұйық отынмен на жидком топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь										
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе					
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, түзілетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2931 кв.м.	2931 кв.м.	2931,0	621,7				2309,3	0				0						

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бақша детский сад	621,7	2238	27	т/б блоктар ж/б блоки	саман саман	ағаш дерево	шифер шифер	тақтайлы дощатый	ашпалы двойные створчатые
I	емкость емкость	0	25	0		металды металлический				
II	дуал забор	0	0	0		ағаш дерево				
III	қақпа және есікше ворота и калитка	0	0	0		металды металлические				
Итого:		621,7	2263							

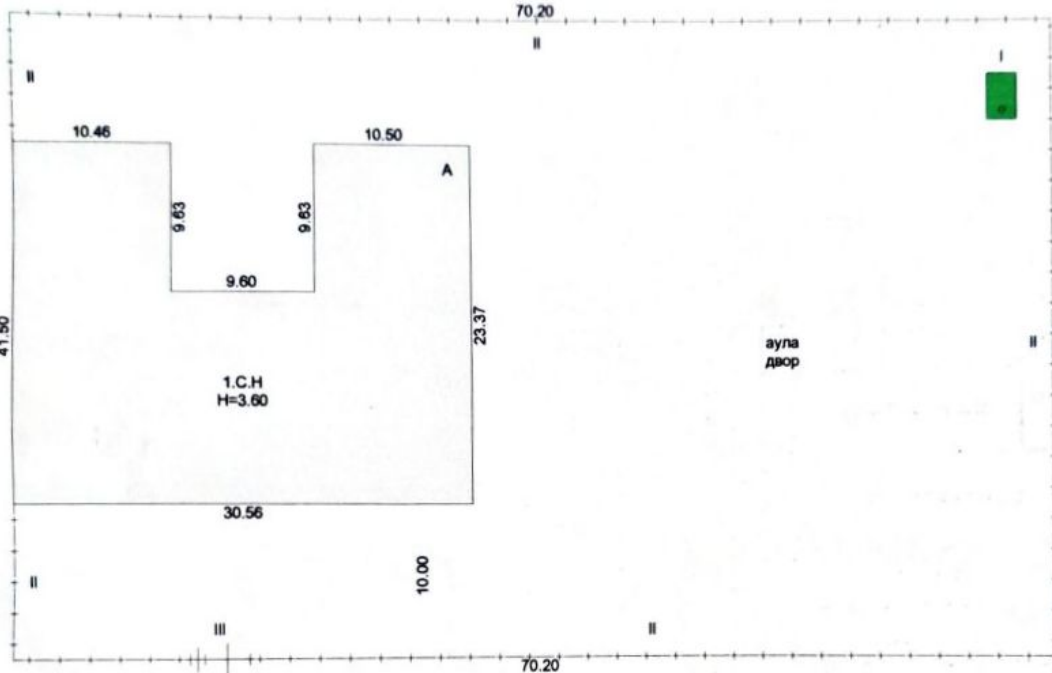
Орындаған маман Ойлыбаев А. К.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., код / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Шаудирбаев Н. М.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., код / Ф.И.О., подпись)

05.01.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002074520142

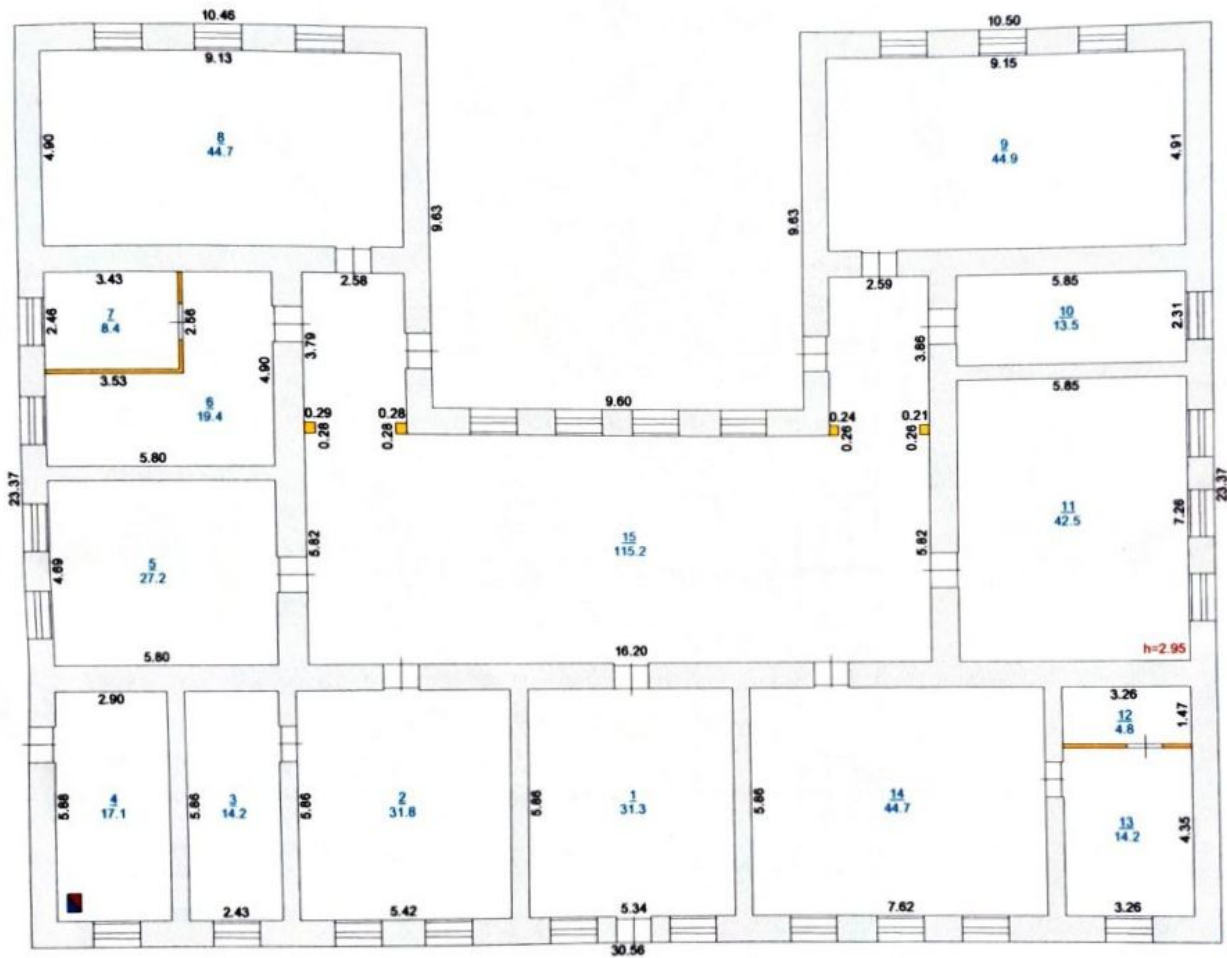
Соседний участок
Керші участок



Соседний участок
Керші участок

Керші участок
Соседний участок
Бейбітшілік көш., № 10
ул. Бейбітшілік, № 10

КР ЭМ МНО РК	Ақтобе облысы Бейбітшілік қаласының әкімшілік бөлімі Центр по недвижимости по Ақтобенской области		Түпнұсқа № №
Нөмір № Лист №	Лист _____ № ул. Бейбітшілік _____ а 10		М 1:500
Мезгілі Дата	Орындаушы Исполнитель	Ф.И.О. З.А.Т. Ойылбаев А.К.	Қолы/подпись
2016			



Литер. А
Н=3.60

КР ЭМ МО РК	Автоб. область: Большая Жигарская муницип. органы Центр по недвижимости по Автоб. области		Титулду № Им. №
перс № лист №	Лит. _____ по ул. _____ Бейбітшілік _____ А. 10		М 1: 200
Мегізі Дата	Орындалуы Исполнитель	Ф.И.О. З.А.Т.	қолыподпись
05.01. 2016		Ойлыбаев А.К.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

		Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																									
		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																									
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдің литерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерінің бөліктерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің литерінің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғұлымы, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер қорылымы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
05.01.16	А	1		1	коридор	31,3																					
				2	кабинет	31,8										31,8											
				3	санузел	14,2																					
				4	котельная	17,1																					
				5	кабинет	27,2																					
				6	медпункт	19,4															19,4						
				7	медпункт	8,4															8,4						
				8	спальня	44,7										44,7											
				9	спальня	44,9										44,9											
				10	санузел	13,5										42,5											
				11	спальня	42,5										4,8											
				12	склад	4,8										14,2											
				13	склад	14,2																					
				14	кухня	44,7																					
				15	игровой зал	115,2											115,2										
					ИТОГО:	473,9										19,0	306,3				44,7	27,8			17,1		59,0

Орындаған маман
 Выполнил специалист
 05.01.2016


 Ойлыбаев А. К.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения



Шаудирбаев Н. М.



Тех.паспорттың
5 парағы
нөмірленді, тігінді
қолы

3 *